

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV) - Afbud

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

1. Gensidig orientering
2. Vordingborg Kommune
 - 2.1 Indvindingstilladelser for de 3 råvandsboringer
 - 2.2 Villighed til ekspropriation ved manglende enighed om erstatning ved etablering af forsyningsledning til Svinø By
 - 2.3 Ansøgning om landzonetilladelse
3. Anlægsprojekt
 - 3.1 Kontrahering – udestående tilbud/aftaler
 - 3.2 Aftaler med lodsejere
 - 3.3 Status på udførte arbejder på KNV
 - 3.4 Status på udførte arbejder Svinø linjen
 - 3.5 Salg af vandværksgrunde SSV og SBV
 - 3.6 Salg af vandværksgrund Mosen skrinlagt
 - 3.7 Revideret Anlægsbudget og tidsplan drøftes
 - 3.8 Betalingsplan og byggeregnskab
4. Kontrakt
 - 4.1 Ændring af tinglyste forsyningsledninger og grunde hos SSV.
 - 4.2 Udskiftning af målere hos SBV og opdateret medlemsliste for SBV
 - 4.3 Aftaler hos SSV og SBV, som skal overgå til KNV.
 - 4.4 Dokumentation hos SSV og SBV, som skal overgå til KNV
5. Øvrigt
6. Næste møde

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

1. Gensidig orientering

Nødforsyningshændelse hos SSV/SBV

Finn, Jon og Ole berettede om en nødforsyningshændelse omkring 7. juli 2025, hvor det konstateredes at filterskyl på SBV ikke var aktiv. SSV hjalp under afhjælpningen med nødforsyning.

SSV Generalforsamling 27. juli 2025

Jens og Finn kunne berette om fortsat fuld støtte til sammenlægningen.

Jubilæum hos KNV 16. august 2025

Lars, Leif og Bent kunne berette om en meget vellykket jubilæumsdag med meget stor deltagelse af medlemmerne. Det skønnedes at omkring 250 personer deltog.

2. Vordingborg Kommune

2.1 Indvindingstilladelse for de 3 råvandsboringer.

Leif bemærkede, at der ikke kun skal gives tilladelse til selve boringerne men også vandværket i sin helhed.

Når alt er oppe at køre igen efter sammenlægningen, herunder diverse ombygninger, vil der blive sendt en ansøgning til kommunen. Eksisterende tilladelse udløber i 2025.

2.2 Villighed til ekspropriation

Leif fortalte at ansøgningen fra KNV vedr. ”Villighed til ekspropriation ved manglende enighed om erstatning ved etablering af forsyningsledning til Svinø By” blev godkendt på byrådsmøde den 28. maj 2025.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

2.3 Landzonetilladelse

Ansøgning om landzonetilladelse for de 6 Ha jord, som er aftalt købt af Rosenfeldt, er sendt til kommunen som en foreløbig ansøgning.

Kommunen har allerede kommenteret den foreløbige ansøgning. Leif og Tue Mørk vil nu færdiggøre ansøgningen, der også vil blive drøftet med Rosenfeldt inden endelig færdiggørelse.

Kommunen har dog pt. meldt ud, at de ikke vil ændre arealanvendelse fra neutral til ”Skovrejsning ønsket”, men Leif håber fortsat, at der kan søges om puljemidler til dette formål.

BNBO for Boring 3 vil ligge indenfor arealet, som planlægges købt. Såfremt BNBO zonerne på et senere tidspunkt (ved ændret lovgivning) bevæger sig udenfor det tilkøbte areal, så vil vandværket ifølge købsaftalen skulle købe yderligere jord fra Rosenfeldt.

En boring 4 indgår også i planerne for de 6 Ha. jord, også her vil BNBO ligge indenfor arealet.

3. Anlægsprojekt

3.1 Kontrahering

Der er nu indgået aftaler for alle betydende anlægsarbejder.

Dog mangler skriftligt tilbud fra Fladsåelektrikeren, samt et par delpriser vedr. tinglysning fra Skel.dk.

Se også pkt. 3.7 nedenstående vedr. anlægsbudget.

3.2 Aftaler med lodsejere

Leif fortalte at alle lodsejere nu har modtaget tilbud om erstatning.

I forhold til anlægsbudgettet bliver der med hensyn til strukturskade tale om ”mellemste strukturerstatning” (anlægsbudgettet var baseret på mindste strukturerstatning). Hertil kommer at der også bliver tale om

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

afgrødeerstatning, hvor der er majs og lucerne. Dette omfatter dog kun mindre strækning hos Søren Madsen.

Endelige aftaler afventes.

3.3 Status på udførte arbejde Svinø på KNV

De planlagte arbejder på KNV (på nær automatik) er stort set færdige. Der mangler et par småting på smed og el.

Integration af automatik forventes at finde sted omkring uge 38, efter nærmere aftale med X-Automation.

3.4 Status udførte arbejder Svinø linjen

PMT-Group

PMT-Group er rigtig godt i gang, og deres arbejder vurderes ca. 50 % færdige.

Forsyningsledningen fra KNV til SBV nedgraves med 130 cm fra overkant rør til terræn. Under forsyningsledningen (ø110 mm) lægges det dobbelte fiberrør (2 x ø20/16 mm). Kun få steder vil der blive anvendt styret underboring. Det være sig ved krydsning af vej (2 steder) samt ved krydsning af kanal, hvor ledningen føres ud i vejkassen.

Når ledningen er etableret, skal den trykprøves (13 Bar) og derefter spules. Efter spuling analyseres fremført vandværksvand ved SBV.

I-blæsning af fiber i fiberrøret udestår for nærværende.

PMT-Group monterer råvandsoverbygninger i Mosen og på SBV når smeden (Dahlgaard Vandværksindustri er færdig).

PMT-Group udfører indmåling i henhold til retningslinjerne fra Thvilum, herunder ledningsanlæg på SSV, SBV og Mosen. Til brug for tinglysning skal udbudstegningerne opdateres iht. indmålingerne.

PMT-Group har i Mosen fremført fiber fra råvandsoverbygningen og op til Dybsøvejen.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

Dahlgaard Vandværksindustri (smeden)

Smeden er ca. 50 % færdig med rørarrangementet på SBV. I mosen er man ikke startet endnu, men begge steder har man på værkstedet udført svejste præfab rørdele, så det er kun montage som udestår.

Skel.dk

Skel.dk har udført skelberigtigelse på SSV, SBV og i Mosen.

3.5 Salg af vandværksgrundene SSV og SBV

Vandværksgrundene SSV og SBV er nu begge solgt.

Salget på SSV er udført ved købsaftale udarbejdet af Skel.dk.

Salget på SBV er udført ved købsaftale udarbejdet af EDC-Jyderup.

Se også pkt. 3.7 nedenstående vedr. anlægsbudget.

3.6 Salg af Vandværksgrund Mosen skrinlagt

Det er aftalt at vandværksgrunden Mosen ikke sælges for nærværende, men at den overgår til Kostræde Ny Vandværk, som det er aftalt i de godkendte sammenslutningsaftaler imellem vandværkerne.

Den private fællesvej fra Dybsøvejen til det nedlagte vandværk ejes af Dybsøvejen 28, men også en del af vandværksgrunden er udlagt som vej (hvoraf noget er etableret og andet ikke).

Foruden Dybsøvejen 28 (som også ejer Dybsøvejen 26) har Solskinsvej 10 vist interesse for at købe vandværksgrunden.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

På Generalforsamlingen hos SSV spurgte Månehøjvej 9 også ind til fremtiden for vandværksgrunden.

3.7 Revideret anlægsbudget og tidsplan

Anlægsbudget

Finn havde til mødet udarbejdet et udkast til opdatering af anlægsbudgettet for ”Anlægsarbejder på SBV”. Udkastet blev gennemgået på mødet.

Det aftaltes at Leif efter mødet vil opdatere det samlede Anlægsbudget og fremsende det til Finn, så det kan vedhæftes nærværende referat. Se vedhæftede !

Efterskrift til Anlægsbudget

Opdateringen omfatter (foruden aftalerne på mødet) også tilbudspriser fra Fladsåelektrikeren, som blev modtaget 26.08.2025.

Når de endelige erstatningsbeløb med lodsejerne er på plads, opdateres anlægsbudgettet igen.

Tidsplan

Leif meldte ud, at smeden har lovet sig færdig i løbet af uge 35, hvorefter elektrikeren kommer på banen med de nødvendige installationer for opstart af automatik entreprisen.

X-Automation afsender styringerne til Fladsåelektrikeren tirsdag uge 35. Fladsåelektrikeren har allerede modtaget tavletegninger.

Fibia (ved Melsted) vil tilslutte fiberforbindelsen til Mosen torsdag uge 36.

X-Automation holder sig klar fra uge 38, men for at de skal kunne våd-teste skal PMT-Group også være klar til om koblingerne, hvilket vil sige at forsyningsledning fra KNV til SBV skal være klare til ibrugtagning.

Overordnet set er det forventningen at omkobling til vand fra Kostræde Ny Vandværk vil kunne foretages primo/medio oktober, såfremt alt forsat skrider planmæssigt frem.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 8, 25.08.2025

3.8 Betalingsplan og byggeregnskab

Betalingsplan

Leif har aftalt med PMT-Group, at selv om de bliver færdige med deres entreprise i oktober, så kan den samlede betaling for entreprisen udskydes til medio november.

Betaling af de øvrige entrepriser dækkes indtil videre af kassebeholdningerne hos KNV og SSV.

Hermed kan vi vente med at hjemtage anlægslånet til primo november 2025, hvilket betyder at tilbagebetaling først påbegyndes primo 2026.

Byggeregnskab

”Regnskabskontor Nord” har etableret en byggesagskonto til styring af betalinger på entrepriserne.

4. Kontrakt

4.1 Ændring af tinglyste forsyningsledninger og grunde hos SSV

Skel.dk ændrer tinglysninger hos SSV, således at de overgår til KNV.

4.2 Udskiftning af målere hos SBV og opdatering af medlemsliste

Målere er bestilt men stadig ikke leveret.

Opdatering af medlemsliste udestår.

4.3 Aftaler hos SSV og SBV, som skal overgå til KNV

&

4.4 Aftaler SSV og SBV som skal overgå til KNV

Overdragelse af forsyningspligten Svine By og Svine Strand Vandværk

Forsyningsledning KNV - SBV

30. maj 2024

Revideret: 29-08-2025 - LN

Overdragelse
08-01-2025

110 mm Forsyningsledning

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Etablering af byggeplads | 25.000 |
| LER oplysninger | 4.000 |
| Opsætning/nedtagning af afspærring | 7.000 |
| Sum | 36.000 |

| |
|--------|
| 25.000 |
| 6.590 |
| 10.000 |
| 41.590 |

| Pos. / Tegn.nr. | Ledningsstrækning Matr.nr. / vejareal | Længde | Tilbudspriser er indtastet | | | | | | | Sum |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|------------------------|-------------------|--|-------------------------|--------------------|-----|
| | | | Styret boring incl. Ledning m | Vandledning PE levere og lægge incl maskingravnng m | SUM Entreprenørarbejde | Servitut-areal m2 | Servitut-erstatning Fremmedejgebyr + areal lfm | Opmåling og Tinglysning | Afgrøde-erstatning | |
| 4.1.1 | 8a | Gravning | 990 | 356 | 352.440 | 3.960 | 39.865 | 14.850 | 407.155 | |
| 4.1.2 | 7h + 22a | Gravning | 341 | 356 | 121.396 | 1.364 | 17.085 | 5.115 | 143.596 | |
| 4.1.3 | Vejareal | Styret underboring vej | 12 | 606 | 7.992 | | | | 7.992 | |
| 4.1.4 | 6a | Gravning | 655 | 356 | 233.180 | 2.620 | 28.107 | 9.825 | 271.112 | |
| 4.1.5 | 13a | Gravning | 296 | | 105.376 | 1.184 | 15.506 | 4.440 | 125.322 | |
| 4.1.6 | Vejareal | Styret underboring vej | 53 | 606 | 35.298 | | | | 35.298 | |
| 4.1.7 | 12h | Gravning | 608 | | 216.448 | 2.432 | 26.457 | 9.120 | 252.025 | |
| 4.1.8 | Vejareal | Styret underboring vej | 9 | 606 | 5.994 | | | | 5.994 | |
| 4.1.9 | 12a | Gravning | 397 | | 141.332 | 1.588 | 19.051 | 5.955 | 166.338 | |
| 4.1.10 | 3a | Gravning | 178 | | 63.368 | 712 | 11.364 | 2.670 | 77.402 | |
| 4.1.11 | 3a | Gravning | 36 | | 12.816 | 144 | | 540 | 13.356 | |
| 4.1.12 | 3f | Gravning | 57 | | 32.319 | 228 | | 855 | 33.174 | |

| | | |
|-----------------|---------|--|
| Opdatering LER2 | 5 timer | |
|-----------------|---------|--|

| | | | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Sum Ledninger incl. etablering af byggeplads mm. | 3632 | 1.927.959 | 157.434 | 53.370 | 1.578.763 |
|---|-------------|------------------|----------------|---------------|------------------|

| |
|-----------|
| 1.669.709 |
|-----------|

| | | | |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Ansatning coremaskine af indregnet i pr/lfm | 6 LODSEJERE | Grundteleb | 17,52 lfm |
| SERVITUTERSTATNING: | | Dokleration | 14,44 lfm |
| Fremmedejgebyr | 5114 kr. | Letstruktur | 2,84 lfm |
| Servitutetatsning lfm/lfm | 35,2 kr/lfm | Tinglysning mm | 10 kr/lfm |
| OPMÅLING OG TINGLYSNING | 15 kr/lfm | Opmåling | 3 kr/lfm |

Anlægsarbejder SSV

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---------------|
| 1 | Overdragelse af ledninger rindvandværksgrunden | Demonstrationsarbejde (2 x 272) af forsyningsledninger fra Mosen og til stranden | 35.600 |
| 2 | Slojning EI-installationer og EI-forsyning | EI-forsyningen afbrydes og EI-installationer nedtages | 6.000 |
| 3 | Afrigning af vandværksbygning | Indgår i nedrivning af vandværksbygning | - |
| 4 | Nedrivning af vandværksbygning | Bygning, rentvandstank og skyllvandbassin samt toge slojtes | 73.500 |
| 6 | Bortførelse af Okkerlam | helt i henhold til hos BGS Kalandborg | 5.000 |
| 7 | Tinglysning mm | Tinglysning og overdragelse af grund og omlagte ledninger + skelberigtigelse og div. afgifter og gebyrer | 39.350 |
| 8 | Slojning af boringer | Varetages af Grundvandsarbejdet | - |
| 9 | Salg af grund | | 100.000 |
| Sum anlægsarbejder SSV | | | 53.755 |

| |
|---------|
| 161.000 |
|---------|

Anlægsarbejder i Mosen

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Etablering af fordetalning | Ledningsarbejder i jord og opstilling af 3 faser rindvandoverbygning | 55.000 |
| 2 | Rørarrangement i rindvandoverbygning | Rørarrangement | 53.000 |
| 3 | Automatik | Flowmålere, trykmåler, tavle og kommunikation | 25.000 |
| 4 | Fiberforbindelse | Fibra | 10.100 |
| 6 | Præss rindvandoverbygning | Overbygning levering incl. aflæsning | 58.000 |
| 7 | Nedrivning af vandværksbygning | Bygning og rentvandstank slojtes ca. 1 m under terræn | 51.000 |
| 8 | Ændring af status i tinglysninger | Forsyningsledning SBV-Mosen, Forsyningsledning Mosen-SSV, Vandværksgrud Mosen, Ved Skel.dk | 13.440 |
| 9 | Ledningsomlægning | Ledninger omlægges samt reetablering af terræn på hele grunden | - |
| 10 | Diverse jordarbejde mm | Grundarbejde for rindvandoverbygning og groning for EI-installation | 10.000 |
| 11 | Flisebelægning | | 10.000 |
| 12 | Salg af grund | | 104.000 |
| 13 | Slojning af boringer | Varetages af Grundvandsarbejdet | - |
| 14 | Andel fibertrækrør og Fiber | 133.300, + 77.640,- | 102.000 |
| 15 | Landsinspektør | Skelberigtigelse og tinglysning | 18.000 |
| 16 | Ejendomsrådgiver | ETV ydelse | 27.000 |
| 17 | Målebånd + stikledning | Til ny eler af Svinevej 102 | 10.000 |
| 18 | El-forsyning | Ny tilslutning Carus | 20.000 |
| Sum anlægsarbejder i Mosen | | | 322.133 |

| |
|---------|
| 424.000 |
|---------|

Anlægsarbejder SBV

| | | | |
|-------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Etablering af trykforøgelse | Ledningsarbejder i jord og opstilling af 3 faser rindvandoverbygning | 44.880 |
| 2 | Rørarrangement i rindvandoverbygning | Pumpeinstallation og rørarrangement | 79.600 |
| 3 | Automatik | | 65.000 |
| 4 | Andel instrumentpakke | Flowmålere, trykmåler, tavle og kommunikation | 58.000 |
| 5 | EL-arbejder | Lys, ventilation, varme og omlægning EI og afmontering i bygning | 49.500 |
| 6 | Præss rindvandoverbygning | Overbygning levering incl. aflæsning | 58.000 |
| 7 | Afrigning bygninger | Alle installationer afmonteres | - |
| 8 | Nedrivning af begge vandværksbygninger | Bygninger og rentvandstank slojtes helt | 58.000 |
| 9 | Ledningsomlægning | Ledninger omlægges samt reetablering af terræn på hele grunden | - |
| 10 | Diverse jordarbejde mm | Grundarbejde for rindvandoverbygning og groning for EI-installation | 10.000 |
| 11 | Flisebelægning | | 104.000 |
| 12 | Salg af grund | | 104.000 |
| 13 | Slojning af boringer | Varetages af Grundvandsarbejdet | - |
| 14 | Andel fibertrækrør og Fiber | 133.300, + 77.640,- | 102.000 |
| 15 | Landsinspektør | Skelberigtigelse og tinglysning | 18.000 |
| 16 | Ejendomsrådgiver | ETV ydelse | 27.000 |
| 17 | Målebånd + stikledning | Til ny eler af Svinevej 102 | 10.000 |
| 18 | El-forsyning | Ny tilslutning Carus | 20.000 |
| Sum anlægsarbejder SBV | | | 436.989 |

| |
|---------|
| 503.000 |
|---------|

Anlægsarbejder KNV

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---|------------------|
| 1 | Rørarrangement | Rørarrangement | 82.000 |
| 2 | SRO | Integrering af urpumpning og SRO til henholdsvis SBV og Mosen/SSV | 35.000 |
| 3 | Andel instrumentpakke | | 59.500 |
| 4 | EI-Installation | EI-montage af flowmålere | 5.000 |
| 5 | Andel fibertrækrør og Fiber | 133.300, + 77.640,- | 102.000 |
| Sum anlægsarbejder KNV | | | 283.500 |
| Sum anlægsarbejder | | | 2.675.240 |
| Uforudsete omkostninger 15% | | | 401.271 |
| Totalsum anlægsarbejder | | | 3.076.410 |

812.877

1.698.000

| |
|---------|
| 180.900 |
|---------|

| |
|-----------|
| 2.938.609 |
|-----------|

| |
|---------|
| 440.791 |
|---------|

| |
|-----------|
| 3.379.400 |
|-----------|