

Retningslinjer for etablering af målerbrønd

Indledning

Nærværende ”Retningslinjer for etablering af målerbrønd” erstatter revision 30.06.2021.

Svinø Strands Vandværk er medlem af vandrådet i Vordingborg Kommune og dermed underlagt det til enhver tid gældende ”Fællesregulativ – Regulativ for medlemmer af Vandrådet i Vordingborg Kommune”.

Retningslinjerne skal ses som et supplement til fællesregulativet og gælder fremadrettet (forud for fællesregulativet) for medlemmer (forbrugere) under Svinø Strands Vandværk ved:

- etablering af nye målerbrønde
- vedligehold af målerbrønde herunder udskiftning af udtjente og fejlbehæftede komponenter

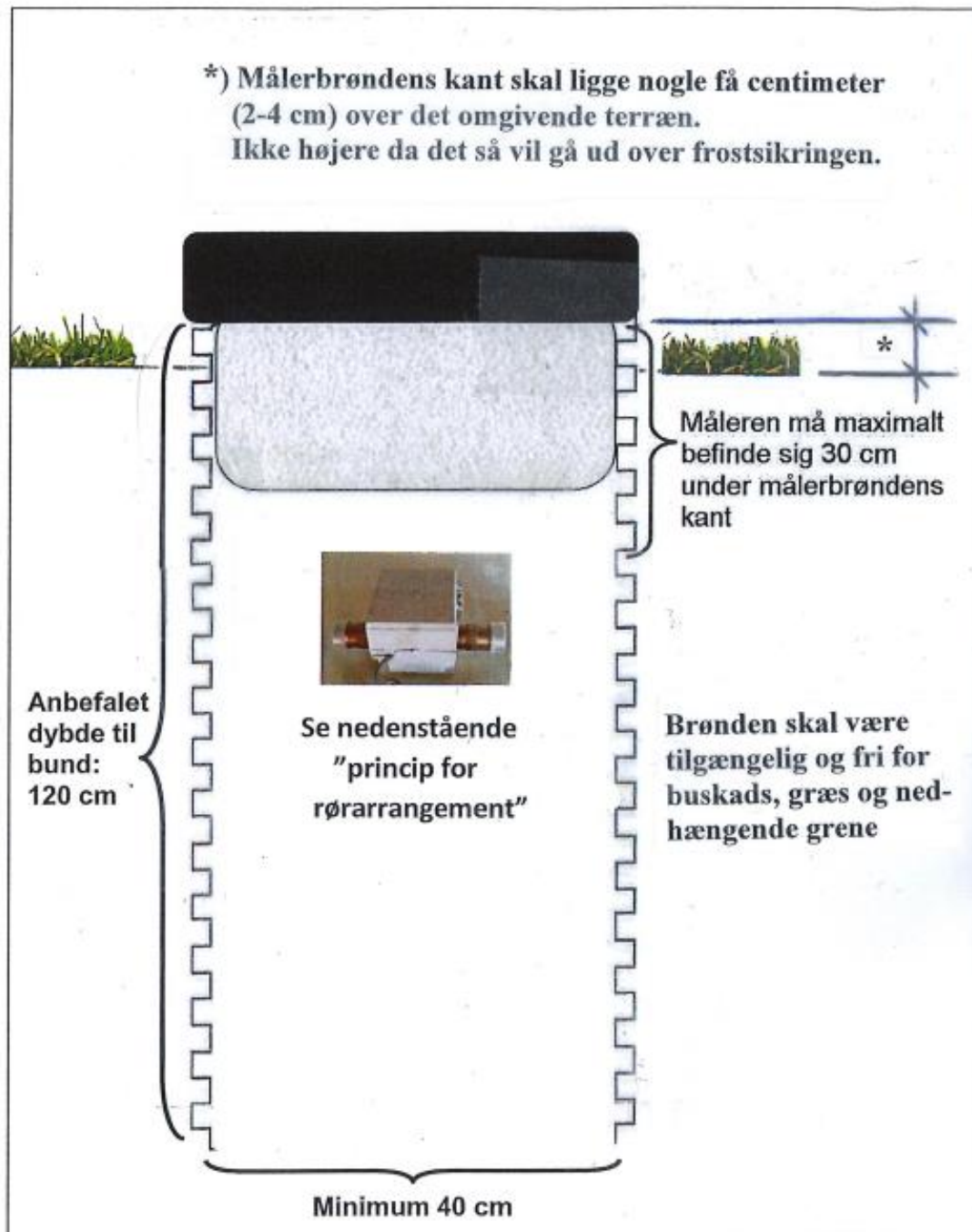
De eksisterende målerbrønde skal dog således som udgangspunkt ikke ændres, medmindre de er fejlbehæftede og i øvrigt trænger til en kærlig hånd. Bemærk dog, at såfremt den eksisterende målerbrønd ikke opfylder nærværende retningslinjer, herunder brøndstørrelse, dækseltype og rørarrangement i brønden, så skal brønden ændres/udskiftes, når og hvis grundejer planlægger flytning af brønden eller planlægger ledningsarbejder i tilknytning til brønden.

Målerbrøndens placering, opbygning og tilgængelighed

I dag forefindes forskellige brøndkoncepter i forsyningsområdet. Hovedparten af disse målerbrønde er i dimensionen ø400 mm. En del målerbrønde er dog kun udført i ø300 mm, hvilket er uheldigt bl.a. af hensyn pladsforholdene for måler, ventiler mv. Det betyder desværre også, at vandværket er nødt til at have 2 størrelser vandmålere på lager. Brønden skal derfor fremadrettet have en diameter på min. 400 mm.

- Målerbrønden skal placeres umiddelbart indenfor skel og udenfor køreareal samt andet befæstet areal. Eventuelle afvigelser skal aftales med vandværket.
- Overkant af brøndrøret (dvs. brønd uden dæksel) skal være hævet nogle få cm (2-4 cm) over det omgivende terræn, således at der ikke kommer jord, grus og småsten ned i brønden hver gang dækslets tages af. Af hensyn til brøndens frostsikring må overkant brøndrør dog ikke hæves yderligere.
- Arbejdet med etablering af målerbrønd skal udføres af autoriseret VVS-firma og alle komponenter i brønden skal være VA-godkendt.
- Brønddækslet skal være isoleret imod frost og være tætsluttende i brøndrøret, dog aftageligt uden behov for brug af værktøj. Under kraven på dækslet skal dækslets isolerede del have en længde på min. 13 cm. Dæksler skal være udført i plast eller komposit med lav vægt. Metal- eller støbejernsdæksler må ikke anvendes. Dækslet må ikke indeholde materialer som afskærmer for radiosignal.
- Brønden skal til hver en tid være tilgængelig og fri for buskads, græs og nedhængende grene.
- Etableres målerbrønden på areal med høj grundvandsstand, så skal brønden udføres som opdriftssikret PE-brønd med tæt bund og tætte tilslutninger. Hvor eksisterende målerbrønde er vandfyldte, og ikke kan nedpumpes ved simpel lænsning (så reparation og service kan udføres), kan vandværket forlange brønden udskiftet til tæt PE-brønd. Bemærk at grundvandsforhold kan have ændret sig over tid.

- Vandværket skal godkende målerbrønden inden ibrugtagning. Ved ibrugtagning installerer vandværket vandmåler og kontraventil. Det er forbrugers ansvar, at der ikke tappes vand før måleren er monteret og opkoblet.
- Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

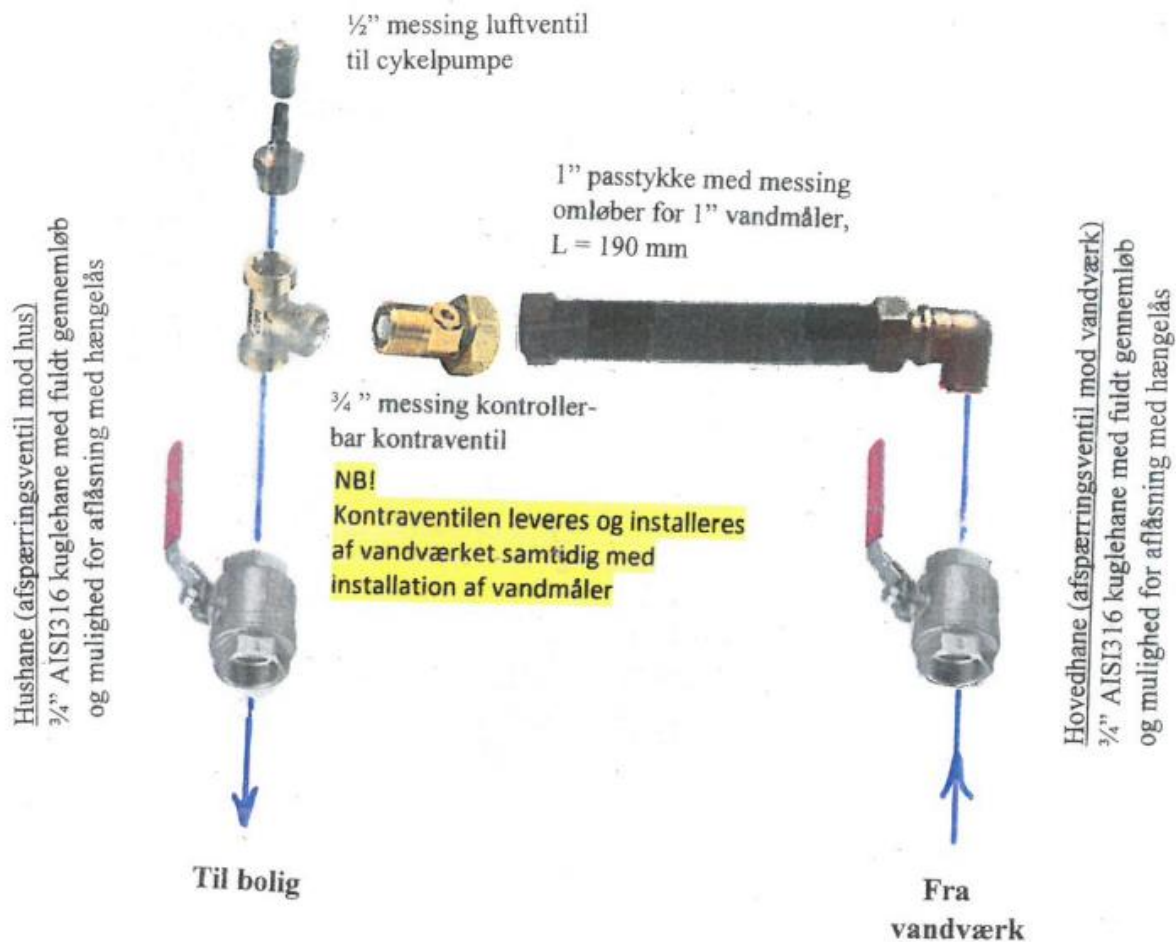


For eksempel på korrekt etablerede målerbrønde se foto på side 3



Bemærk at overkant brøndrør på disse målerbrønde som foreskrevet er hævet få cm (2-4 cm) over det omgivende terræn.

For rørrangementet til målerbrønden udføres efter følgende princip på side 4



Målerbrøndens funktion

Målerbrønden tjener dels for afregning af forbrug og dels for afbrydelse af vandforsyning ved behov. Endvidere er den i målerbrønden installerede kontraventil en sikring af forsyningsnettet mod returløb af evt. ikke rent vand med risiko for evt. forurening.

De 2 afspæringsventiller er dels til frakobling af forsyning via vandværkets stikledning (Hovedhanen) og dels frakobling af boligen (Hushanen)

Såfremt man ønsker at frostsikre boligens vandinstallationer i vinterhalvåret (hvilket typisk er nødvendig for uopvarmede sommerhuse), så skal man lukke af for hovedhanen og åbne alle vandhaner i boligen samt pumpe luft igennem udluftningsventilen. Bemærk at denne foranstaltning ikke tømmer WC kummen og sisternen, hvilket er en særskilt opgave.

Det skal bemærkes, at man ikke bør åbne til målerbrønden, når det er streng frost, idet jordvarmen i brønden så lukkes ud med risiko for frostskeer til følge. Er det alligevel nødvendigt at åbne til målerbrønden under sådanne forhold, så læg en vintermåtte eller lignende over brønden efterfølgende.