



# FÆLLESREGULATIV 2019

Leveringsbetingelser for de privat almene

## Vandforsyninger I Vordingborg Kommune



Udarbejdet af vandrådet i Vordingborg Kommune  
**MÅ KUN BENYTTES AF MEDLEMMER AF VANDRÅDET**

## Indhold

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Indledende bestemmelser</b>                                     | <b>5</b>  |
| 1.1 Regulativ for de privat almene vandforsyner i Vordingborg Kommune | 5         |
| 1.1.1 Regulativet   | 5         |
| 1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag                         | 5         |
| 1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug                   | 5         |
| 1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten               | 5         |
| 1.1.5 Installationsarbejder   | 5         |
| 1.1.6 Fabriksfremstillede byggevarer                                  | 5         |
| 1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere                                 | 5         |
| 1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger                                  | 5         |
| 1.1.9 Morarenter  | 6         |
| 1.1.10 Vandafgift   | 6         |
| 1.1.11 Vandselskab  | 6         |
| 1.1.12 Ejer og bruger   | 6         |
| 1.1.13 Leje- eller andelsbolig  | 6         |
| 1.1.14 Ejerens underretning af brugere                                | 6         |
| 1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.                                       | 6         |
| <b>2. Vandforsyningens styrelse</b>                                   | <b>8</b>  |
| 2.1 Oplysninger om vandforsyningen                                    | 8         |
| 2.2 Afgørelser  | 8         |
| 2.3 Takstblad   | 8         |
| 2.4 Medlemskab  | 8         |
| <b>3. Ret til forsyning med vand</b>                                  | <b>8</b>  |
| 3.1 Ret til forsyning med vand  | 8         |
| 3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder                                 | 9         |
| 3.3 Forsyning af brandtekniske installationer                         | 9         |
| 3.4 Reserveforsyning  | 9         |
| 3.5 Trykstød  | 9         |
| 3.6 Udstykning, byggemodning m.v.                                     | 9         |
| 3.7 Tappestationer  | 10        |
| <b>4. Hoved- og Forsyningsledninger</b>                               | <b>10</b> |
| 4.1 Anlæg af hoved- og forsyningsledninger                            | 10        |
| 4.2 Tinglysning   | 10        |
| <b>5. Stikledninger</b>   | <b>10</b> |
| 5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger                         | 10        |
| 5.2 Stikledning til ejendomme   | 10        |
| 5.3 Udstykning og omlægning   | 10        |
| 5.4 Ubenyttet ejendom   | 10        |
| 5.5 Fejl på stikledninger og stophaner                                | 11        |
| 5.6 Fri adgang til stophane   | 11        |
| <b>6. Opretholdelse af tryk og forsyning</b>                          | <b>11</b> |
| 6.1 Vandtryk  | 11        |
| 6.2 Aflukning   | 11        |
| 6.3 Ulemper   | 11        |
| 6.4 Indskrænkning af vandforbruget                                    | 11        |
| 6.4.1 Indskrænkning af vandforbruget i særlige situationer            | 11        |
| <b>7. Vandforsyning til brandslukning</b>                             | <b>12</b> |
| 7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning                          | 12        |
| 7.2 Flytning af forsyningsledning                                     | 12        |
| 7.3 Brug af brandhaner  | 12        |
| 7.4 Oplysning om vand til indsats og afprøvning                       | 12        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>8. Vandinstallationer</b>   | <b>12</b> |
| 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer                                   | 12        |
| 8.1.1 Grundejeren  | 12        |
| 8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring   | 13        |
| 8.1.3 Vandinstallationer   | 13        |
| 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand                  | 13        |
| 8.1.5 Fejl på vandinstallationer   | 13        |
| 8.1.6 Forsvarlig funktion  | 13        |
| 8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer  | 14        |
| 8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning  | 14        |
| 8.1.9 Aktuell fare for forurening  | 14        |
| 8.2 Andre vandinstallationer i bygninger                                     | 14        |
| 8.2.1 Trykforøgeranlæg   | 14        |
| 8.2.2 Brandtekniske installationer   | 14        |
| 8.3 Vandinstallationer m.v. i jord   | 15        |
| 8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning                                   | 15        |
| 8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning                                  | 15        |
| 8.3.3 Målerbrønde  | 15        |
| <b>9. Afregningsmålere</b>   | <b>15</b> |
| 9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug      | 15        |
| 9.2 Afregning af samlet vandforbrug  | 15        |
| 9.3 Placering af afregningsmåler   | 15        |
| 9.4 Vandforsyningens ejendom   | 16        |
| 9.5 Aflæsning  | 16        |
| 9.6 Vedligeholdelse og udskiftning   | 16        |
| 9.7 Størrelse og type  | 16        |
| 9.8 Ændring af vandforbruget   | 16        |
| 9.9 Ejerens ansvar   | 16        |
| 9.10 Utætheder eller fejl  | 16        |
| 9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere   | 16        |
| 9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning                            | 16        |
| 9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter                                  | 17        |
| 9.14 Måleteknisk kontrol   | 17        |
| 9.15 Kontrol af afregningsmåleren  | 17        |
| 9.16 Selvaflæsning   | 17        |
| 9.16.1 Fjernaflysning  | 17        |
| 9.17 Tilsyn med afregningsmålere   | 17        |
| <b>10. Vandspild</b>   | <b>18</b> |
| 10.1 Benyttelse og spild af vand   | 18        |
| 10.2 Vandspild før afregningsmåler   | 18        |
| 10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild | 18        |
| <b>11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt</b>                 | <b>18</b> |
| 11.1 Det kommunale tilsyn  | 18        |
| 11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer                          | 18        |
| 11.3 Oplysninger om vandforbrug  | 18        |
| 11.4 Kontrol af vandforsyningens målere                                      | 18        |
| 11.5 Kontrol af vandkvaliteten ved forbrugers taphane                        | 19        |
| 11.6 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet                | 19        |
| <b>12. Anlægsbidrag</b>  | <b>19</b> |
| 12.1 Anlægsbidrag  | 19        |
| 12.2 Betaling af anlægsbidrag  | 19        |
| 12.3 Forsyningsledningsnettets alder   | 20        |
| 12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning                                    | 20        |
| 12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning                              | 20        |
| 12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning                          | 20        |

|   |           |
|---|-----------|
| 12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug .....                               | 20        |
| 12.8 Ændret anvendelse af ejendom .....   | 20        |
| 12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget .....            | 20        |
| <b>13. Driftsbidrag .....</b>   | <b>21</b> |
| 13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra .....                              | 21        |
| 13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer .....                                | 21        |
| 13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug .....   | 21        |
| 13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer .....                                | 21        |
| 13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud .....   | 21        |
| 13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug .....   | 21        |
| <b>14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag .....</b>                                    | <b>21</b> |
| 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau .....                               | 21        |
| 14.1.1 Betaling af anlægsbidrag .....   | 22        |
| 14.1.2 Betaling af driftsbidrag .....   | 22        |
| 14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand .....   | 22        |
| 14.1.4 Åbning ved ejerskifte .....  | 22        |
| 14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug | 22        |
| 14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag .....                                       | 22        |
| 14.2.2 Specificeret opkrævning .....  | 22        |
| 14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag .....                        | 22        |
| 14.2.4 Fraflytning .....  | 23        |
| 14.2.5 Meddelelse om ny bruger .....  | 23        |
| 14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger .....  | 23        |
| 14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag .....                                | 23        |
| <b>15. Persondataloven m.v. ....</b>  | <b>23</b> |
| 15.1 Behandling af data .....   | 23        |
| 15.2 Kommunikation .....  | 23        |
| <b>16. Klage m.v. ....</b>  | <b>23</b> |
| 16.1 Klager .....   | 23        |
| 16.2 Tvister .....  | 24        |
| <b>17. Straf .....</b>  | <b>24</b> |
| 17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84 .....                                    | 24        |
| 17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer .....                         | 24        |
| 17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere .....                     | 25        |
| <b>18. Ikrafttrædelse og offentliggørelse .....</b>                                     | <b>25</b> |
| <b>Bilag 1. Vandværker som er medlem af Vandrådet i Vordingborg Kommune .....</b>       | <b>26</b> |
| <b>Bilag 2. Grænse mellem stikledning og jordledning .....</b>                          | <b>27</b> |

## **Indledning**

### **1. Indledende bestemmelser**

Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

#### **1.1 Regulativ for de privat almene vandforsyninger i Vordingborg Kommune**

Regulativet er udfærdiget af Vordingborg Vandråd og kan benyttes af samtlige medlemmer af vandrådet – se bilag 1.

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen/byrådet i Vordingborg Kommune den xx. xxx 2019.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og skal være tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside hvorfra det kan downloades.

##### **1.1.1 Regulativet**

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018.

##### **1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag**

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

##### **1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug**

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

##### **1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten**

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 1, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

##### **1.1.5 Installationsarbejder**

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019, om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet.

##### **1.1.6 Fabriksfremstillede byggevarer**

Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 1007 af 29. juni 2016 om markedsføring og salg af byggevarer i kontakt med drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen. Disse godkendelsesordninger udløb 1. juli 2017 og skal fornyes efter gældende bekendtgørelse.

##### **1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere**

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

##### **1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger**

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 03. april 2017 om beredskab (Beredskabsloven).

### 1.1.9 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

### 1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

### 1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

### 1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

### 1.1.13 Leje- eller andelsbolig

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

### 1.1.14 Ejerens underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

## 1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen. Normalregulativ for almene vandforsyninger. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

**Almene vandforsyningsanlæg:** Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

**Distributionsnet:** Vandforsyningens ledningsnet som forbinder vandværket med forbrugeren, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

**Forsyningsledning:** Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til stikledningerne.

**Forsyningsområde:** I kommunens vandforsyningsplan fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det *naturlige forsyningsområde* er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Et vandværks "naturlige forsyningsområde" **baseres på et skøn**. Der tages hensyn til det almene vandforsyningsanlægs kapacitet og afstanden fra anlægget til forbrugeren. Hvis der indenfor rimelig afstand af en ejendom med egen brønd eller boring ligger en vandføring fra et vandværk, og vandværket har kapacitet til at forsyne ejendommen, ligger ejendommen indenfor vandværkets "naturlige forsyningsområde".

**Hovedanlæg:** Vandforsyningsens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, herunder vandforsyningsens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

**Hovedledning:** Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne. (Begrebet hovedledning stopper ved første tilsluttede stikledning. Derefter er benævnes ledningen forsyningsledning).

**Jordledning:** Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel til bygning. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer. Vandinstallationer inden for grundgrænsen herunder jordledningen, stophane/afspæringsventiler skal vedligeholdes af grundejeren, jf. § 50 i vandforsyningsloven (se afsnit 5.1).

**Målerbrønd:** Målerbrønden placeres af vandværket. I de tilfælde hvor målerbrønden placeres på ejendommens grundstykke tilsigtes en afstand på ½-1 meter efter skel. Målerbrønd på grundstykke ejes og vedligeholdes af grundejeren (se afsnit 8.3.3. nederst).

**Råvand:** Ubehandlet vand, dvs. grundvand.

**Stikledning:** Stikledningen inkl. en eventuel afspæringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til grundgrænsen af en ejendom. Vandværket forpligtelse til levering og vedligeholdelse stopper ved skelgrænse.

**Vand til husholdningsbrug:** Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

**Vandbehandlingsanlæg:** Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

**Vandforsyning:** Dette begreb anvendes som betegnelse for et vandforsyningsselskab/forening, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

**Vandforsyningsanlæg:** Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

**Vandindvindingsanlæg:** Omfatter boringer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

**Vandinstallation:** Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes *jordledninger*, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspæringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50 og er omfattet af straffebestemmelse i kap16.

**Vandinstallation – særligt for vandmålere:** En vandmåler er omfattet af begrebet vandinstallation. Der skelnes mellem afregningsmålere, bimålere og fordelingsmålere.

Ved en afregningsmåler (hovedmåler) forstås vandmålere, der ejes af vandforsyningen, og som anvendes til afregning af en ejendoms vandforbrug.

Ved bimålere forstås målere, der kan anvendes til afregning efter nærmere aftale. Bimålere kan enten være ejet af vandforsyningen eller ejeren. Målere, der anvendes til at opgøre en ejendoms interne vandforbrug betegnes fordelingsmålere. Fordelingsmålere tilhører ikke vandforsyningen og anvendes ikke til afregning over for vandforsyningen.

**Vandværk:** Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningen, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

## **2. Vandforsyningens styrelse**

### **2.1 Oplysninger om vandforsyningen**

Vandforsyningens ledelse består af en bestyrelse, jf. gældende vedtægter. Vandforsyningens daglige drift kan varetages af, formand, driftsansvarlig eller servicevirksomhed. Vandforsyningen leverer drikkevand til boliger, virksomheder, landbrug m.fl inden for det naturlige forsyningsområde, jf. punkt 3.1

### **2.2 Afgørelser**

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

### **2.3 Takstblad**

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af Vordingborg Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Takstbladet kan endvidere udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

### **2.4 Medlemskab**

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af vandforsyningen. Vandforsyningen kan hvis der er overensstemmelse i vedtægterne, fritage for medlemskab. Ansøgningen skal være skriftlig og samtlige restancer til vandforsyningen skal være betalt.

Ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser – det gælder f.eks. offentlige toiletter eller byggepladser.

## **3. Ret til forsyning med vand**

Vandforsyningens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Vordingborg Kommune kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde. Jf. § 36 i lov om vandforsyning m.v.

### **3.1 Ret til forsyning med vand**

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Ejendomme som ligger uden for det naturlige forsyningsområde (vandforsyningens skøn), kan forsynes med vand fra vandforsyningsanlægget på særlige vilkår, der skal godkendes af Vordingborg Kommune.



Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

### **3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder**

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Der kan herunder fastsættes vilkår om, at grundejerens anlæg ikke må tilsluttes direkte til vandforsyningsnettet, men skal etableres med reservoir på ejendommen og med tilbageløbssikring og luftgød, jf. 8.1.6. Ligeledes kan der stilles vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning må foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. 8.1.1.

Vandforsyningen kan stille vilkår om, at ejer/bruger, der benytter vand i større omfang ikke vil kunne forvente levering i krise- og beredskabssituationer. Der kan evt. indgås en særlig aftale, der fastlægger vilkår for nødforsyning, så der tages højde for dette.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

### **3.3 Forsyning af brandtekniske installationer**

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

### **3.4 Reserveforsyning**

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt. Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

I forbindelse med indlæg af vand er det ikke tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.

### **3.5 Trykstød**

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

### **3.6 Udstykning, byggemodning m.v.**

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

### **3.7 Tappestationer**

Tapning af vand til tankbiler o. lign. henvises til etablerede tappestationer mod betaling, jf. gældende takstblad og i henhold til de fastsatte vilkår herfor. Adgang til tappestationer sker ved henvendelse til vandforsyningen.

## **4. Hoved- og Forsyningsledninger**

### **4.1 Anlæg af hoved- og forsyningsledninger**

Hoved- og Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

Hoved- og Forsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vandforsyningsplanen, jf. vandforsyningslovens § 14a, stk. 2.

### **4.2 Tinglysning**

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

## **5. Stikledninger**

### **5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger**

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.1.1

### **5.2 Stikledning til ejendomme**

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Vandforsyningen fastlægger placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

### **5.3 Udstykning og omlægning**

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

### **5.4 Ubenyttet ejendom**

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

Ejeren har pligt til at anmelde en ubenyttet ejendom, efter reglerne i § 48 i lov nr. 810 af 1. juli 2015 om midlertidig regulering af boligforholdene, til vandforsyningen.

### **5.5 Fejl på stikledninger og stophaner**

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Bruger af en vandinstallation skal ligeledes straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

### **5.6 Fri adgang til stophane, målerbrønd**

I de tilfælde hvor stophane og/eller målerbrønd står i eller indenfor skel på grundstykke, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre uhindret adgang til stophane og/eller målerbrønd, som skal være synlige og let tilgængelige.

## **6. Opretholdelse af tryk og forsyning**

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 2, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

### **6.1 Vandtryk**

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er inden for rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

### **6.2 Aflukning**

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

### **6.3 Ulemper**

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved svigtende levering, afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved andre driftsforstyrrelser, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugerens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

### **6.4 Indskrænkning af vandforbruget**

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

#### **6.4.1 Indskrænkning af vandforbruget i særlige situationer**

I krise- og beredskabssituationer af længere varighed, beslutter vandforsyningen suverænt, hvilket serviceniveau, der skal være overfor forbrugerne. Det vedtagne serviceniveau

beskrives i beredskabsplanen og gøres tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside eller andet digitalt medie eller i et trykt medie, som er til rådighed for alle forbrugere.

Vandforsyningen har i krise- eller beredskabssituationer ikke leveringspligt overfor ejer/bruger, der benytter vand i større omfang. Medmindre det fremgår af rammerne for levering i den skriftlig aftale om leveringsbetingelser jf. 3.2.

## **7. Vandforsyning til brandslukning**

### **7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning**

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af det kommunale redningsberedskab hører under kommunalbestyrelsen.

Sløjfning af ikke operative brandhaner skal ske efter det kommunale redningsberedskab anvisning. Udgifterne til sløjfningen afholdes af det kommunale redningsberedskab.

Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning eller reduktion, når en brandhane sløjfes. Merudgifterne hertil afholdes af det kommunale redningsberedskab.

### **7.2 Flytning af forsyningsledning**

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder det kommunale redningsberedskab omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

### **7.3 Brug af brandhaner**

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

### **7.4 Oplysning om vand til indsats og afprøvning**

Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvninger samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

Kan størrelsen af vandforbruget ikke oplyses, bliver forbruget fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling det kommunale redningsberedskab.

## **8. Vandinstallationer**

Vandforsyningen er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

### **8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer**

#### **8.1.1 Grundejeren**

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig

omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

### **8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring**

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 28. okt. 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

### **8.1.3 Vandinstallationer**

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Erhvervs og vækstministeriets bekendtgørelser nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v. og nr. 546 af 30. maj 2014 om om simple arbejder på el- VVS og kloakinstallationsområdet som enhver må udføre.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

### **8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand**

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

### **8.1.5 Fejl på vandinstallationer**

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller en undersøgelse viser forurening af vandet som kan spores til ejers vandinstallationer eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

### **8.1.6 Forsvarlig funktion**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder

tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningsens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen i henhold til DS455 / SFS 3115 Standard skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

### **8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer**

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

### **8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning**

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

### **8.1.9 Aktuel fare for forurening**

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

## **8.2 Andre vandinstallationer i bygninger**

### **8.2.1 Trykforøgeranlæg**

Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal foretages særlige foranstaltninger, herunder opstille et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

### **8.2.2 Brandtekniske installationer**

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3. Der kan f.eks. sættes vilkår om at en brandteknisk installation med vandforbrug skal etableres efter ejendommens afregningsmåler.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

## 8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

### 8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

### 8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

### 8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden placeres oftest ½ - 1 meter inden for skel/grundgrænse efter nærmere aftale mellem vandforsyningen og ejendommens ejer. Målerbrønden og skal være forsynet med et bestandigt og let dæksel (max 15 kg) som er isoleret imod frost. Dækslet skal som minimum være placeret i terræn af hensyn til inspektion, pasning og håndtering af måler. Dækslet må ikke være udført i materiale som afskærmer for radiosignal. Dækslet skal til enhver tid være synligt.

Målerbrønden placeret på grundstykket, skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

## 9. Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne her om.

### 9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.2 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

### 9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

### 9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke placeres i en målerbrønd, anbringes måleren i en bygning umiddelbart efter jordledningens indføring.

Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning. Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte.

#### **9.4 Vandforsyningens ejendom**

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

Strømforbrug fra el-net til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning, påhviler ejer/bruger af ejendommen.

#### **9.5 Aflæsning**

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Vandforsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførsels af målerdata fra afregningsmålere.

#### **9.6 Vedligeholdelse og udskiftning**

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, fx på grund af skøre/rustne vandrør, skal ejendommens ejer selv sørge for at vandinstallationerne bringes i orden og selv afholde omkostningerne hertil. Installationen før/efter måler skal være aflastet.

#### **9.7 Størrelse og type**

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

#### **9.8 Ændring af vandforbruget**

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

#### **9.9 Ejers ansvar**

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

#### **9.10 Utætheder eller fejl**

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

#### **9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere**

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

#### **9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning**

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen, jf. 14.2.1 skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.



### **9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter**

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

### **9.14 Måleteknisk kontrol**

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

En bimåler, som anvendes til afregning af vandforsyningen eller som vandforsyningen ejer, skal overholde tilsvarende krav.

### **9.15 Kontrol af afregningsmåleren**

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

### **9.16 Selvaflæsning**

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

#### **9.16.1 Fjernaflæsning**

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning, som foretages af vandforsyningen.

For at forbrugeren har mulighed for at kontrollere sin regning op mod målerens visning, skal vandforsyningen varsle 5 arbejdsdage forinden fjernaflæsningen finder sted. Såfremt der opstår klager eller tvivl om målingens korrekthed, er det afregningsmålerens visning og ikke fjernaflæsningen, der gælder. I den forbindelse er det ejers eget ansvar at aflæse selve målerens visning.

### **9.17 Tilsyn med afregningsmålere**

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, oplyser vandforsyningen det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg på ejendommen. I tilfælde hvor afregningsmåler sidder i bygning, kan tidspunktet aftales direkte med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en

henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

## **10. Vandspild**

### **10.1 Benyttelse og spild af vand**

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

### **10.2 Vandspild før afregningsmåler**

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, men inden for grundstykkets skel kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

### **10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild**

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

## **11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**

### **11.1 Det kommunale tilsyn**

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningen samt laboratorier er ved godkendelse af dette regulativ, bemyndiget af kommunen efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, til at foretage undersøgelser af vandinstallationer og vandkvalitet på offentlige og private ejendomme uden retskendelse. Adgang skal ske ved forevisning af legitimation.

### **11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer**

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

### **11.3 Oplysninger om vandforbrug**

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

### **11.4 Kontrol af vandforsyningens målere**

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre

kontrollsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrollsystemet.

### **11.5 Kontrol af vandkvaliteten ved forbrugers taphane**

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrollsystem til overvågning af vandkvaliteten ved forbrugers taphane. Vandprøver kan på vegne af vandforsyningen udtages af et akkrediteret laboratorium.

Det akkrediterede laboratoriums personale skal mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

Vandforsyningen har ansvar for at levere vand, der overholder kvalitetskravene frem til grundskel. Herfra har ejendommens ejer ansvaret for kvaliteten af vandet, til det tappes af hanen til drikkevand.

manglende opfyldelse af kvalitetskrav i en prøve udtaget ved en forbrugers taphane, som skyldes en tilsluttet bygnings eller virksomheds vandinstallationer mv. (såvel privat som offentlig ejendom), har forsyningen ikke yderligere ansvar end at godtgøre dette over for kommunen, jf. bekendtgørelsens § 14, stk. 1 og 2.

### **11.6 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet**

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningens navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- Oplysning om forsyningsområde, indvindingsmængde og indvindingsområde.
- Oplysning om vandbehandling på vandforsyningsanlægget.
- Oplysning om omfang, antal og resultaterne af kontrolmålinger.
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen gøres tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside eller andet digitalt medie eller i et trykt medie, som er til rådighed for alle forbrugere.

## **12. Anlægsbidrag**

### **12.1 Anlægsbidrag**

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

### **12.2 Betaling af anlægsbidrag**

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

Såfremt en ejendom, for hvilken der er betalt passagebidrag, senere sluttes til det almene vandforsyningsanlæg, skal der ikke betales anlægsbidrag til de dele af vandforsyningsanlægget, som der er ydet betaling til gennem passagebidraget, jf. bekendtgørelse nr. 160 af 26. feb. 2016.

### **12.3 Forsyningsledningsnettets alder**

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

### **12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning**

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

### **12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning**

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opføre og opkræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

### **12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning**

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

### **12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug**

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

### **12.8 Ændret anvendelse af ejendom**

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom (enheder med eget køkken og toilet/bad), ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignede, der medføre et øget vandforbrug. Ved et øget vandforbrug fastsættes takster i hvert tilfælde af vandforsyningen, jvf. den til en hver tid gældende Vejledning fra Naturstyrelsen om "Fastsættelse af takster for vand".

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til plejehjem, såfremt antallet af enheder er uændret.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

### **12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget**

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen inden det kan opkræves.

## **13. Driftsbidrag**

### **13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra**

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

### **13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer**

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

### **13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug**

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan opkræve driftsbidrag for vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner efter kapitel 7.4.

Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

### **13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer**

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

### **13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud**

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m<sup>3</sup> årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

### **13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug**

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## **14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag**

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen. Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

### **14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau**

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I

sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

#### **14.1.1 Betaling af anlægsbidrag**

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyret skal fremgå af taksbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

#### **14.1.2 Betaling af driftsbidrag**

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages. Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Bestemmelser om aflukning og genåbning som anført i 14.1.1 og 14.1.4 gælder tilsvarende.

#### **14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand**

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

#### **14.1.4 Åbning ved ejerskifte**

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

### **14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

#### **14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag**

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

#### **14.2.2 Specificeret opkrævning**

For individuel afregning, opgøres og betales driftsbidrag efter reglerne i 14.1.2.

### **14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag**

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

### **14.2.4 Fraflytning**

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

### **14.2.5 Meddelelse om ny bruger**

Ejendommens ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

### **14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger**

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

### **14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag**

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

## **15. Persondataloven m.v.**

### **15.1 Behandling af oplysninger**

I forbindelse med vandforsyningens virke, kan der ske behandling af oplysninger, som kan føres hen til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vandforsyningen indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold eller ejerforhold eller forbrugs aflæsning m.v. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Ved henvendelse til vandforsyningen kan forbrugeren få oplyst, hvilke oplysninger vandforsyningen er i besiddelse af.

### **15.2 Kommunikation**

Vandforsyningen anvender ud over almindelig post også elektronisk dokumentudveksling, e-mail samt sms i kommunikationen mellem vandforsyningen og forbrugerne.

Forbrugerne skal sikre, at vandforsyningen er i besiddelse af korrekte kontaktoplysninger (e-mailadresse, adresser, mobilnumre m.m.)

## **16. Klage m.v.**

### **16.1 Klager**

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

Vandforsyningens afgørelser efter kapitel 9 i Vandforsyningsloven, er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12. Afgørelsen kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, punkt 4.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandforsyningen for Center For Klageløsning, jf. forbrugerklagelovens kapitel 5 om meditation:

Nævnenes Hus  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Finder forbrugeren og vandforsyningen ikke en fælles løsning hos Center for Klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med klage til Forbrugerklagenævnet.

Hos Center for klageløsning koster det 100 kr. at få hjælp. Beløbet bliver ikke tilbagebetalt. Hos Forbrugerklagenævnet koster 400 kr. at klage. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

En klage, der har været afvist af Center for klageløsning, kan behandles af Forbrugerklagenævnet, på betingelse af størrelsen på det omtvistede beløb ligger enten over- eller under bestemte grænser fastsat af erhvervs- og vækstministeren. Læs nærmere herom på [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk).

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

## **16.2 Tvister**

Tvister mellem forbrugere og vandforsyningen kan afgøres ved civilt søgsmål ved domstolene og på baggrund af det for vandforsyningens gældende regulativ og takstblad.

## **17. Straf**

### **17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84**

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

### **17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer**



Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36 stk. 1 nr. 1 og 2.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

### **17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere**

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el, eller varme), bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

## **18. Ikrafttrædelse og offentliggørelse**

Dette regulativ er godkendt af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune og træder i kraft den xx. oktober 2019. Samtidig ophæves fællesregulativ for de private almene vandværker i Vordingborg kommunen 2015.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelse med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Godkendt af Teknik og Miljøudvalget på mødet d. xx. oktober 2019

-----

## **Bilag 1. Vandværker som er medlem af Vandrådet i Vordingborg Kommune**

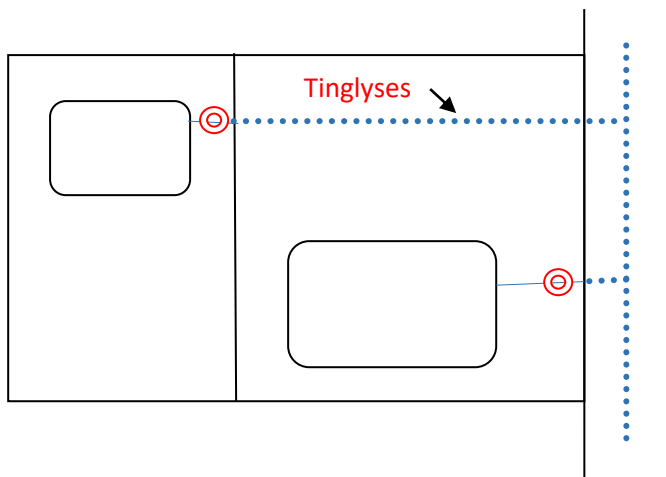
Bakkebølle Strand Vandværk  
Balle Vandværk  
Allerslev-Ammendrup Vandværk  
Bogø Vandværk  
Borre Vandværk  
Bønsvig-Staverby Vandværk  
Bårse Vandværk  
Dyrlev By`s Vandværk  
Faksinge-Gishave Vandværk  
Fanefjord Vandværk  
Hestehave Vandværk a.m.b.a  
Hjertebjerg Vandværk  
Jungshoved Vandværk  
Kalvehave Vandværk  
Kastrup - Neder Vindinge Vandværk  
Klarskov Vandværk  
Kostræde Ny Vandværk  
Køng Vandværk  
Langebæk Stationsby Vandværk  
Langebæk Vandværk  
Lundby Vandværk  
Magleby Vandværk  
Mern Vandværk a.m.b.a  
Nygård Vandværk  
Næs og Skaverup Vandværk  
Rosenfeldt Gods Vandværk  
Røstofte Vandværk a.m.b.a  
Råbilille Vandværk a.m.b.a  
Sandvig Vandværk  
Skibinge Vandværk  
Snertinge Vandværk  
Stensved Vandværk a.m.b.a  
Svinø Strands Vandværk  
Sømarke Vandværk  
Udby Vandværk Anders Toft Jensen  
Ulvshale Vandværk  
Ørslev Vandværk

## Bilag 2 Grænse mellem stikledning og jordledning

DANVAs stikledningsredegørelse (vejledning nr. 83, bilag 2, eksempelsamling på grænsefladen mellem stik- og jordledning).

- En ejendom på en matrikel – ved skelgrænsen.
- Sokkeludstykninger på en fælles stormatrikel – ved skelgrænsen til den enkelte parcel ("sokkel").
- Flere bygninger på lejet grund – skelgrænsen til stormatriklen.
- Fælles jordledning til flere ejendomme på hver sin matrikel - ved skelgrænsen.
- Vandselskabets ledning over privat grund – inde på grunden ved tilslutningen.
- Tilslutning ved passage af anden matrikel – udgangspunkt ved skelgrænsen.
- Vandledning i privat fællesvej – ved skelgrænsen til de enkelte matrikler

Stikledninger der tilhører vandforsyningen og som krydser private arealer, skal tinglyses.



Tilslutning af flere boligenheder på lejet grund, ejerlejligheder eller fælles jordledning til flere ejendomme på hver sin matrikel.

Stikket tilhører vandforsyningen frem til grundgrænsen til stormatriklen.

